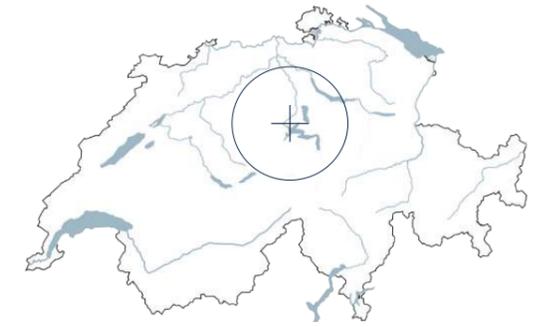


Haus am See

*„Am Ende der Strasse steht ein Haus am See,
umgeben vom Grün der Bäume,
dem Plätschern des Wassers
und dem Gefühls des
Zuhause-Seins“*





Pilatus
2128,5 m ü. M.

Luzern

Rotsee

Bürgenstock
1127,8 m ü. M.

Vierwaldstättersee

Rigi
1797,5 m ü. M.

Zugersee



EBIKON

Die Gemeinde Ebikon liegt am Rotsee auf 419 m ü. M. und grenzt unmittelbar an die Stadt Luzern. Ebikon ist durch einen eigenen Autobahnanschluss und dem grossen Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

ZENTRALSCHWEIZ

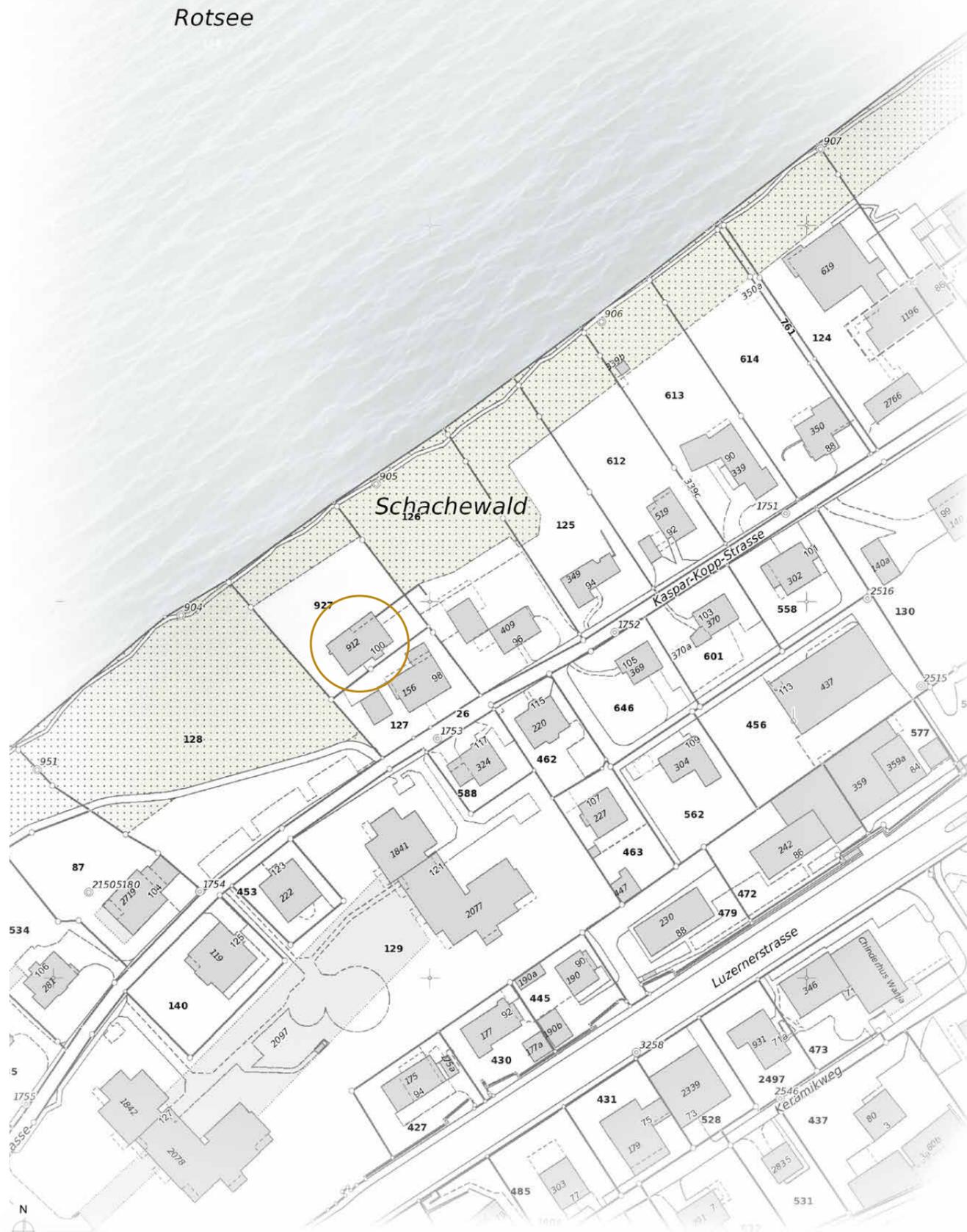
Die Zentralschweiz gilt als Ursprung der Schweiz. Eingebettet zwischen den Bergen; Pilatus, Bürgenstock und Rigi, am Vierwaldstättersee gelegen, bietet die Region unzählige Möglichkeiten zur Erholung sowie für Aktivitäten in der Natur oder Stadt.



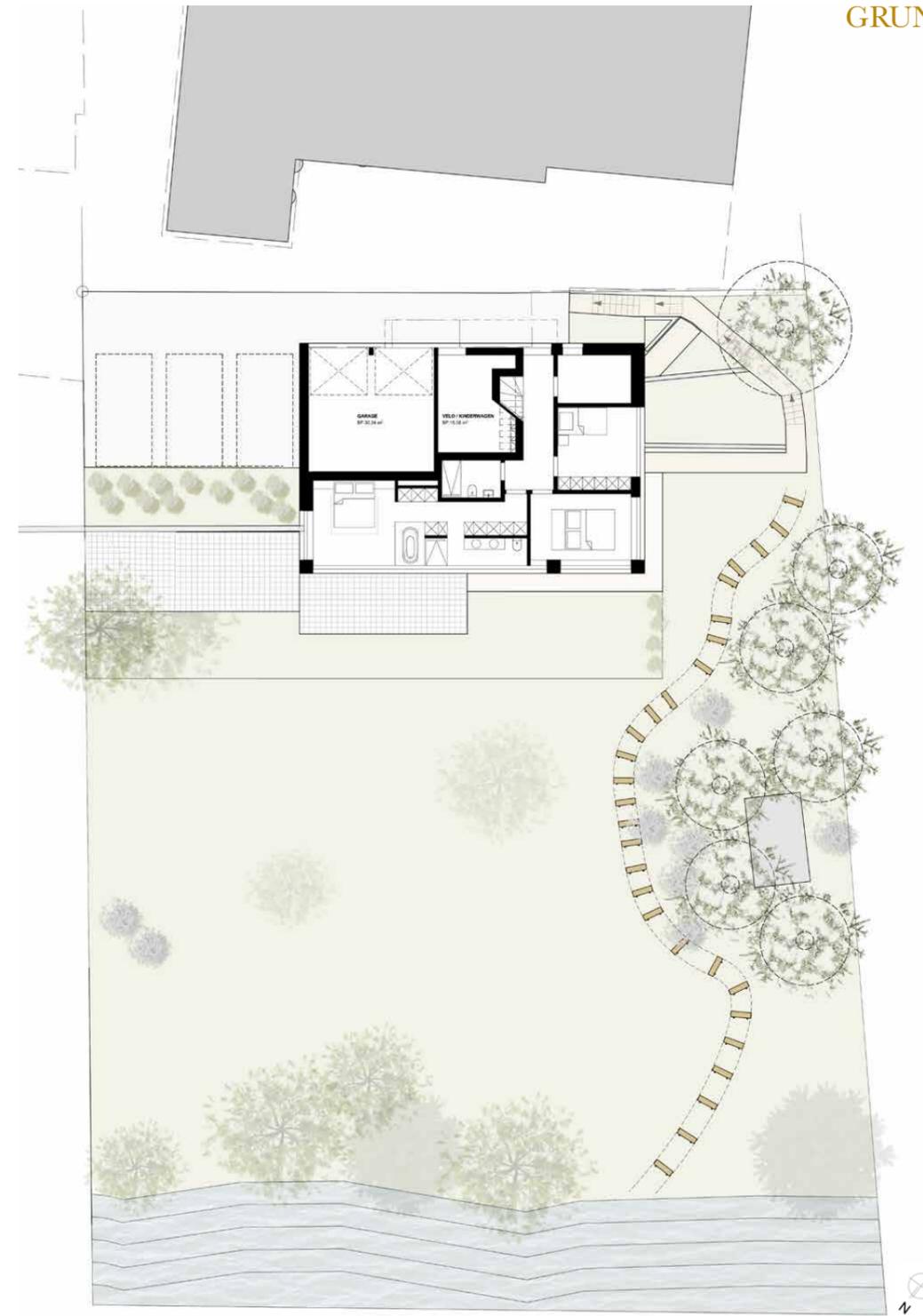
Rotsee . EBIKON

Die Naherholungsgebiete rund um das Rotsee-Delta bieten viel Raum zum Spazieren, Wandern, Erholen oder Baden. Die vier Jahreszeiten prägen die einmalige Szenerie um den Rotsee und machen ihn zu einem einzigartigen Wohnort inmitten der Natur, nahe der Stadt - im Haus am Rotsee.

SITUATION



GRUNDSTÜCK



Rotsee . SEEANSTOSS

Geniessen Sie die Ruhe und die Schönheit des Sees über Ihren direkten und exklusiven Zugang.



NORDANSICHT

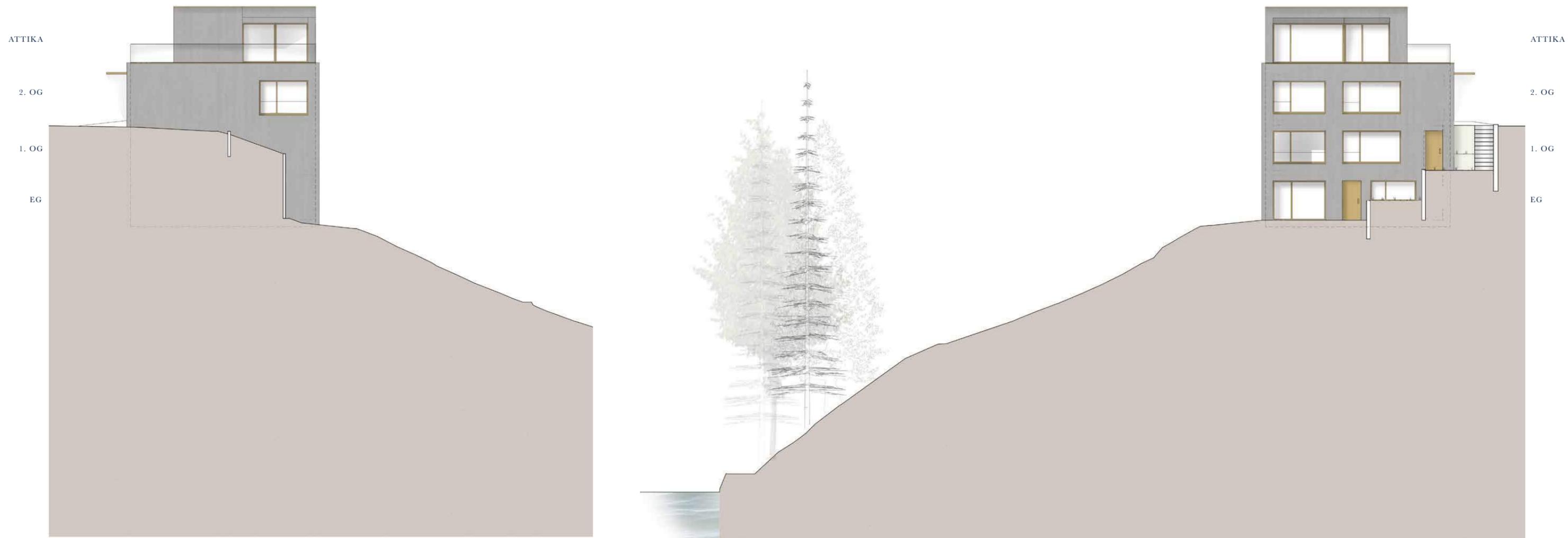
SÜDANSICHT



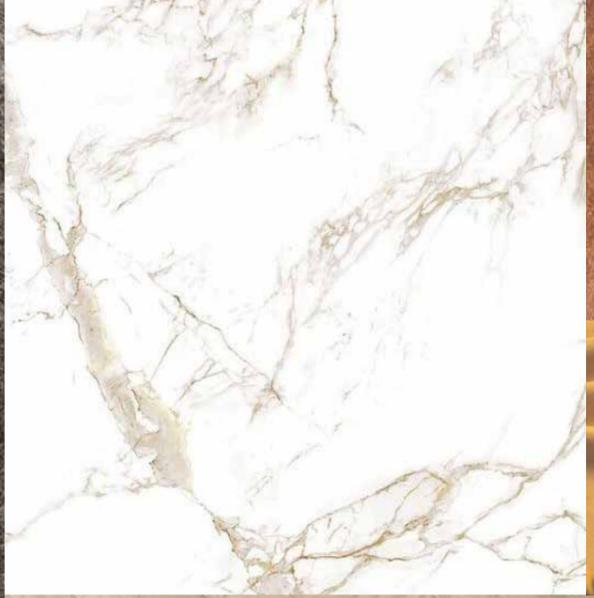
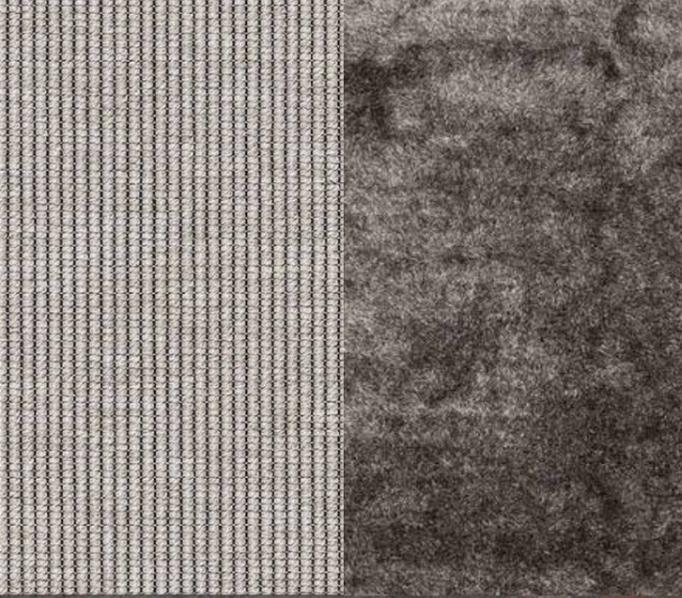
Fassaden . HAUS AM SEE

OSTANSICHT

WESTANSICHT

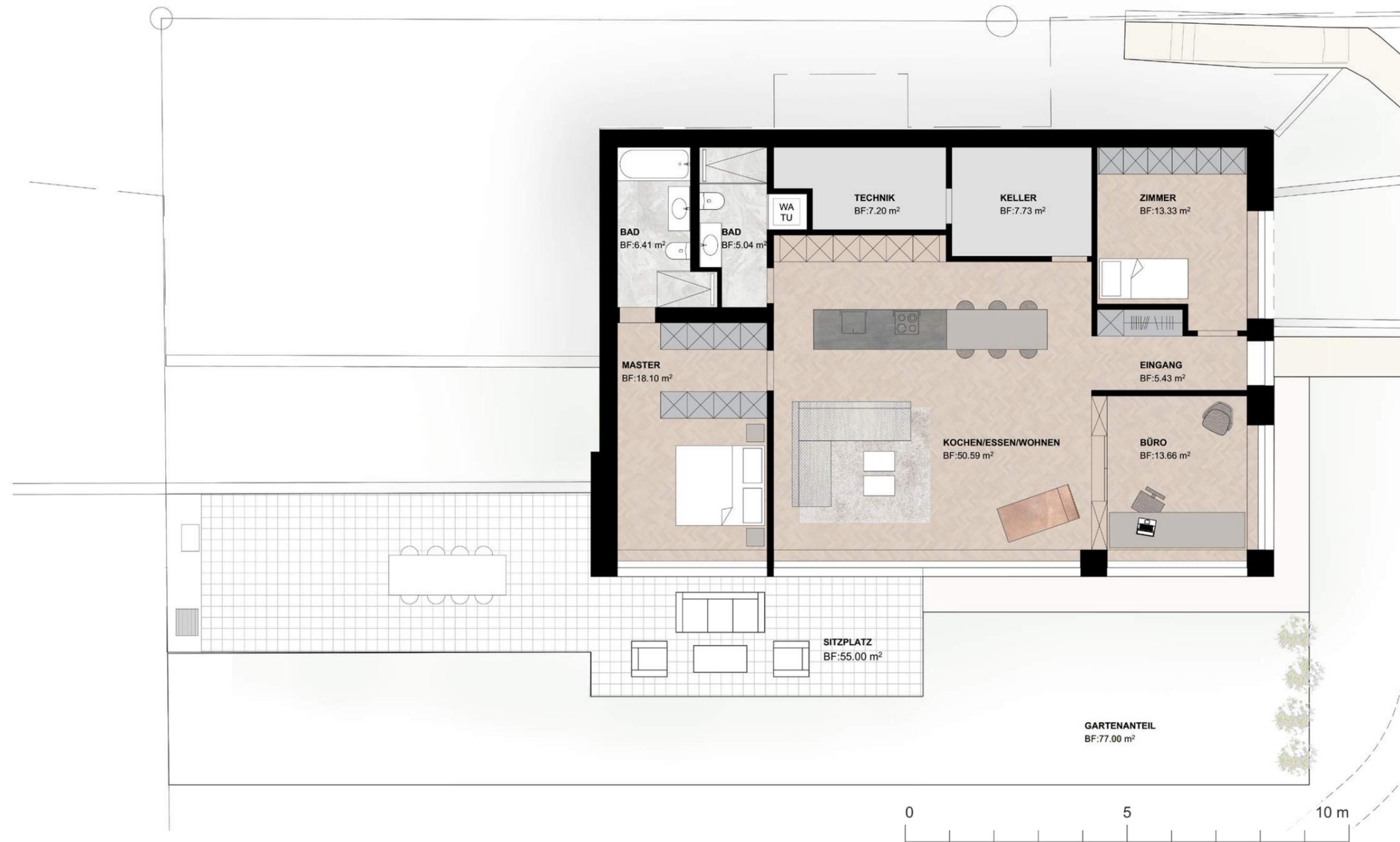


Fassaden . HAUS AM SEE



Inspiration Farb- und Materialwelt . EG & 1. OG





4 1/2 Zimmer . WOHNUNG EG

NGF	120.00 qm
Keller	7.73 qm
Sitzplatz	55.00 qm
Gartenanteil	77.00 qm
Technik (allgemein)	7.20 qm

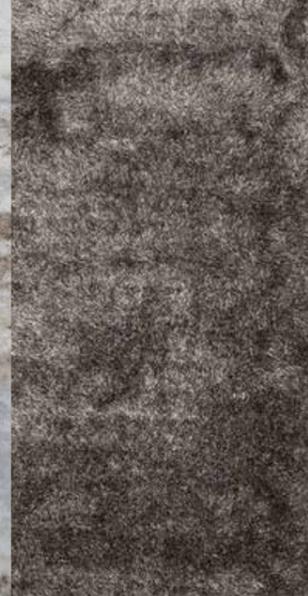


3 1/2 Zimmer . WOHNUNG 1. OG

NGF	108.00 qm
Keller	6.73 qm
Loggia	15.00 qm



Aussicht . HAUS AM SEE



Inspiration Farb- und Materialwelt . ATTIKA



ATTIKA - UNTERES GESCHOSS



ATTIKA - OBERES GESCHOSS



5 1/2 Zimmer Maisonette . ATTIKA WOHNUNG

NGF	154.00 qm
Keller	7.07 qm
Terrasse	55.00 qm





EINGANG

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche
 Wandbeläge: Weissputz, hell gestrichen
 Decke: Weissputz, hell gestrichen
 Ein-/Ausbauten: Wohnungseingangstüre mit Dreipunktverschluss, Sicherheitsschild und Türspion, Gegensprechanlage mit Video, Garderobenschrank im Eingangsbereich gemäss Plan.

WOHN- UND ESSZIMMER

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche
 Wandbeläge: Weissputz, hell gestrichen
 Decke: Weissputz, hell gestrichen
 Ein-/Ausbauten: Zimmertüren raumhoch und weiss gestrichen, Vorhangschienen eingelegt

ZIMMER

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche
 Wandbeläge: Weissputz, hell gestrichen
 Decke: Weissputz, hell gestrichen
 Ein-/Ausbauten: Zimmertüren raumhoch und weiss gestrichen, Vorhangschienen eingelegt

KÜCHE

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche oder Natursteinplatten
 Rückwand: Naturstein oder Glas
 Decke: Weissputz, hell gestrichen
 Einbauten: Ausführung gem. Detail Architekt, Arbeitsfläche aus Naturstein
 Geräte: Induktionskochfeld, Dampfabzug in Kochinsel integriert (z.B. Bora), Backofen hochliegend, Wärmeschublade, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler

NASSZELLEN

Bodenbeläge: Natursteinplatten
 Wandbeläge: Natursteinplatten und/ oder Weissputz, hell gestrichen
 Decke: Weissputz, hell gestrichen
 Sanitärapparate: Gemäss Baubeschrieb und Apparatliste

GEDECKTER SITZPLATZ/ TERRASSEN

Bodenbeläge: witterungsbeständiger Holzrost 1. OG und Attika, Natursteinplatten Sitzplatz EG
 Fassade: dunkle Schieferplatten
 Beleuchtung: Wandleuchten

FENSTER

Holz- Metall, Innen und Aussen IGP einbrennlackiert in Bronzefarbtönen nach Farbauswahl Architekt, 3-Scheiben-Isolierverglasung

VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren elektrisch an den Seitenfassaden, Witterungsbeständige Stoffrollläden elektrisch in den gedeckten Bereichen.
 Knickarmmarkise bis 5.00m, elektrisch bedienbar

ELEKTROANLAGEN

Einbauspots in Korridor, Nasszellen und Küchenbereich
 Multimediaverkabelung in allen Zimmern, gemäss separatem Elektroplan

TECHNIK

Wärmepumpe (Erdsonde): Komfortlüftung und Raumkühlung durch Wärmeaustauscher autonom bedien- und deaktivierbar
 Bodenheizung individuell regulierbar, gemäss separatem technischen Beschrieb, Minergie Standard, nicht zertifiziert

KELLER

Bodenbeläge: keramische Bodenplatten
 Wandbeläge: Weissputz, hell gestrichen
 WM/TU in allen Wohnungen installiert

HINWEIS

Für die Ausführungen gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.
 Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand Juni 2020

Sämtliche Angaben dieses Prospektes entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen unterliegen. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D- Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die NGF (in qm) setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnungsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte).

Wohnen im . HAUS AM SEE

Kaspar-Koppstrasse 100, Ebikon - Luzern



Das Tor zu Ihrem Eigenheim

VERKAUF

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
CH - 6006 Luzern

www.consusimmobilien.ch
info@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
CH - 6006 Luzern

architektur@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40